



شماره ثبت ۷۳۴-۲-۷

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۶/۳/۲۳

پیوست:

نرخ خدمات تعمیر و نگهداری ۲ ساله

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران مورخ ۱۳۹۶/۳/۴، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات نرخ خدمات تعمیر و نگهداری ۲ ساله برای ساختمان های با کاربری های مختلف بر اساس جدول بندی ذیل به شرح جداول شماره ۱ و ۲ اعلام می گردد:

گروه بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیربنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
زیر ۴۸۳۰ متر مربع	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	۱۰/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	ارتفاع ساختمان (متر) **
S۱	S۲	S۳	زیر ۲۳ متر
S۲	S۳	S۳	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۲	S۳	S۳	زیر ۱۲ متر ***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	---	نوع خطر تصرف
S۲	S۳	---	کم خطر و خطر معمولی
S۳	S۳	---	پر خطر و تصرفات خاص

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پایین ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر ۲ طبقه که مجموع متصرفین آن ها کمتر از ۵۰ نفر باشد، می توان گروه تصرف را S۱ در نظر گرفت.

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including names like "مهندس" (Engineer) and "مدیر" (Manager).



شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران

شماره:

تاریخ: ۱۳۹۶ / ۳ / ۲۳

پیوست:

جدول شماره ۱ - نرخ ارائه خدمات برای ساختمان های گروه S1 و S2

ردیف	کاربری	مترائز (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	تا ۲/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
	اداری و تجاری	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	

جدول شماره ۲ - نرخ ارائه خدمات برای ساختمان های گروه S3

ردیف	کاربری	مترائز (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	$y = 25,000 - 7,000 \times \left(\frac{x - 10,000}{90,000} \right)$ <p>x = زیربنای کل ساختمان بر حسب متر مربع y = نرخ ارائه خدمات به ازای هر متر مربع زیربنا</p>	نرخ ارائه خدمات به ازای هر متر مربع زیربنا، در ساختمانهای این گروه از طریق فرمول زیر محاسبه می گردد:
۳	مسکونی، اداری و تجاری	بیش از ۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	نرخ ارائه خدمات در ساختمان های این گروه بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور تعیین می گردد، لیکن حداقل مبلغ ارائه خدمات از نرخ ساختمانی در همین گروه با زیربنای ۱۰۰/۰۰۰ متر مربع کمتر نخواهد بود.

Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom of the document.



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

انجمن صنفی کارفرمایان شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران

شماره :

تاریخ : ۱۳۹۶ / ۳ / ۲۳

پیوست :

ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکت های عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پایین تر از نرخ مصوب نمی باشند.
- شرکت های عضو صرفاً برای پروژه هایی که ارائه خدمات " مشاوره ، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران " را خود بر عهده داشته اند مجاز به ارائه تخفیف تشویقی تا حداکثر ۲۵ درصد حداقل نرخ ارائه خدمات این نرخنامه می باشند.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات " تعمیر و نگهداری ۲ ساله " بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز نمی باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند ۱۴ ماده ۴ اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند ۷ توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، انجمن صنفی ملجأ رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می باشد.
- تمامی شرکت های عضو مطابق بند ۳ ماده ۵ اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.

مجلس
فرمان

حاجزاده
فرمان
آدلوان

